

te huur



Middenstraat 39 m

Rumpt

€ 760 P/M

het  **fundament.**
AANKOOPMAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 760,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.750,-
Elektra	€ 50,-
Gas	€ 75,-
Water	€ 8,10
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Per donderdag 1 april 2021

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen Keramisch
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Inhoud	185 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Kenmerken

Energie-index	0,91
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja



Omschrijving

Tweekamer appartement, mooi landelijk gelegen appartement te huur in Rumpt. Rumpt is een dorp in de gemeente West Betuwe, in de provincie Gelderland. Het is een rustig gelegen dorp met veel groen maar toch ook alle gewenste voorzieningen op zeer korte afstand gelegen.

Via de nabij gelegen uitvalswegen A2 en A15 bent u ook zo in andere grote steden als Rotterdam, Den Bosch en Utrecht.

Indeling en omschrijving:

Via de centrale entree, welke toegang geeft tot in totaal 7 appartementen in dit deel van het complex, is een hal met trapopgang naar de 1e en 2e verdieping.

Hal met bergruimte, Keuken met elektrische kookplaat, koelkast en afzuigkap. Woonkamer met toegang tot de badkamer met douche en toilet. Ruime slaapkamer. De woonkamer geniet veel lichtinval middels de grote dakramen. De totale gebruiksopervlakte is 67m².

In een separaat gebouw bevindt zich een fietsenberging.

De (kale) huurprijs van dit appartement in Rumpt bedraagt € 760,00, het voorschot voor gas/energie/water bedraagt € 133,30.

Voor de waarborgsom dient u rekening te houden met een bedrag van € 1.750,00.

TV-, telefoon- en internetaansluiting aanwezig (abonnement niet inbegrepen). Te regelen bij KPN of aan KPN gerelateerde provider.

Optie voor de huur van parkeerplaats in de parkeerkelder € 30,00 p/mnd

Huurprijs € 760,00

Voorschot levering gas € 75,00 - Waterverbruik € 8,30 - Voorschot levering elektra € 50,00 -

Totaal maandhuur € 893,30

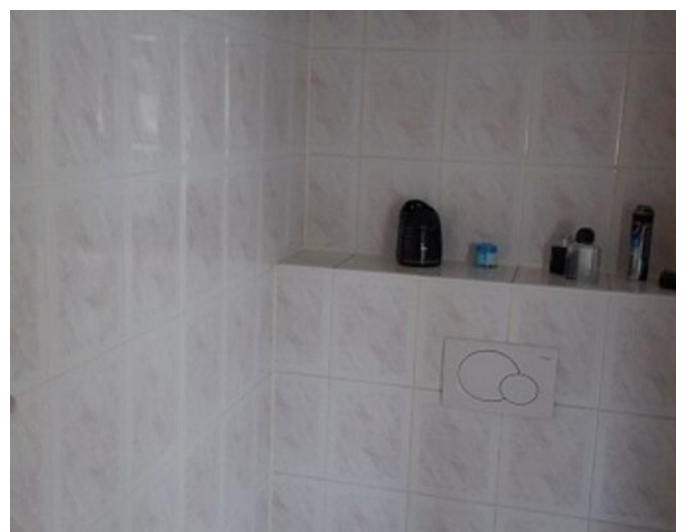
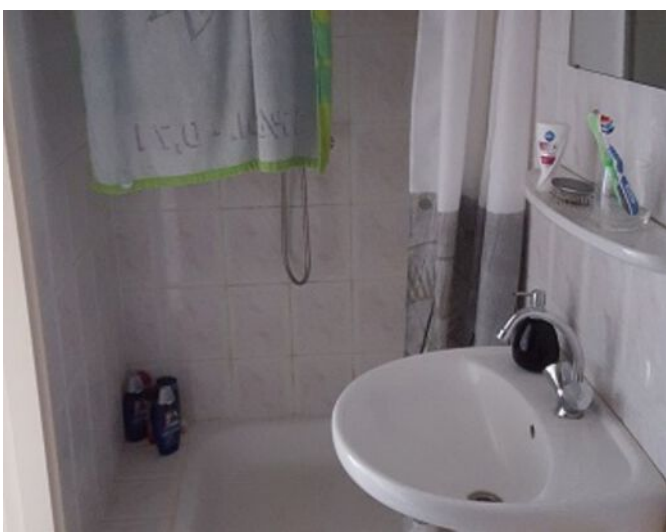
Waarborgsom € 1.750,00

Inkomensnorm: netto inkomen 3 x maandhuur

Beschikbaar per 1 april 2021

Huisdieren zijn niet toegestaan en toewijzing op basis van gunning door verhuurders.

Kandidaat huurders worden vooraf gescreend.

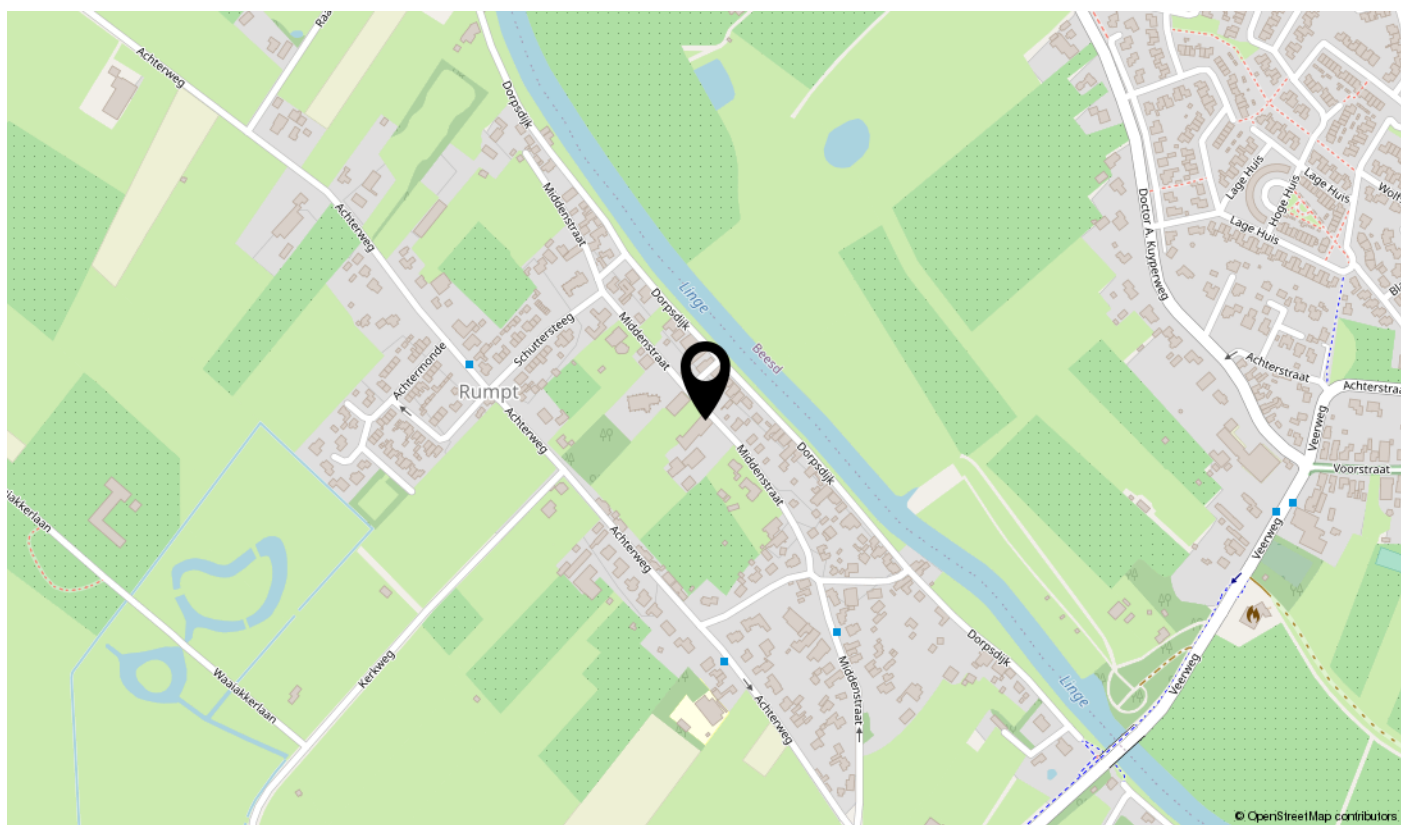
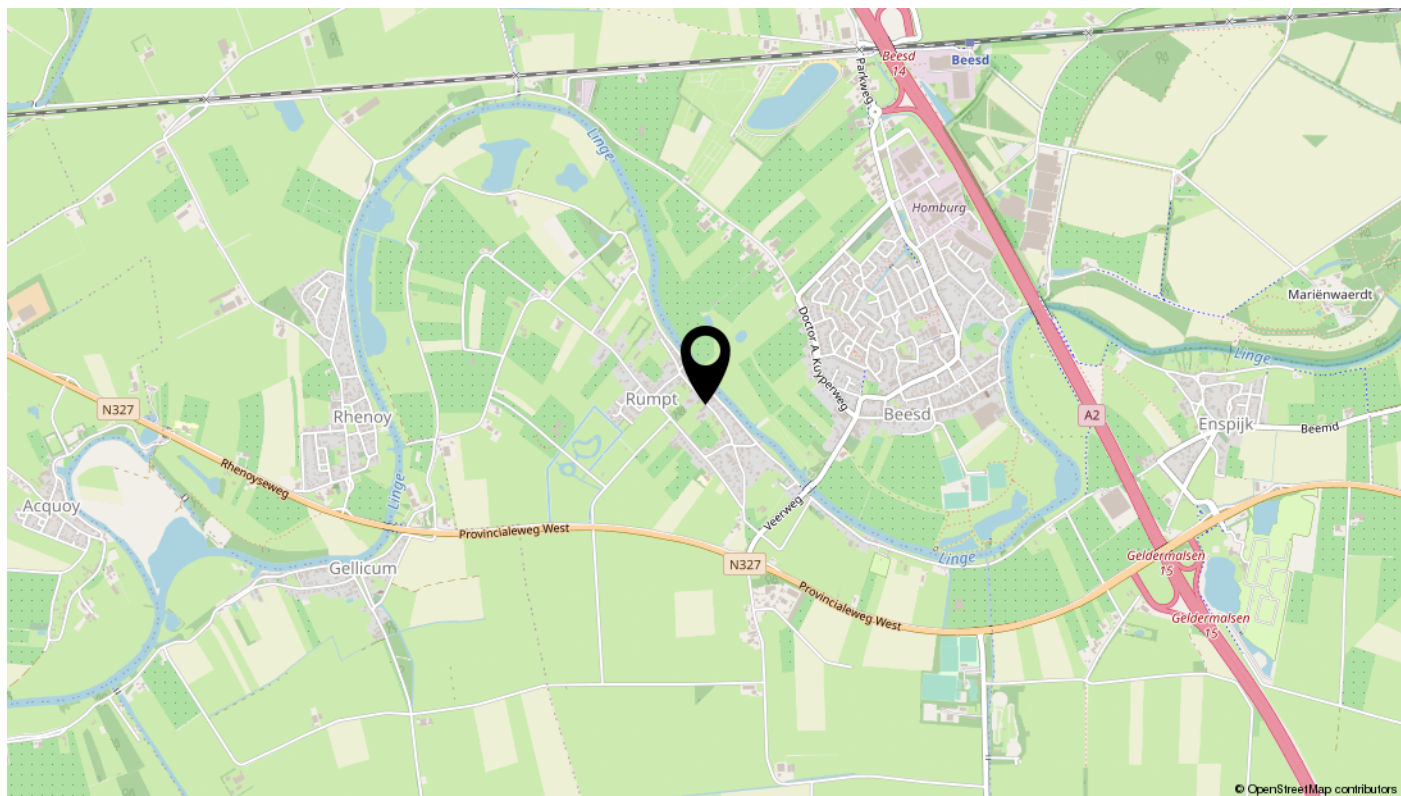






Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
--------------	---------------	----------	--------------	--------

Bekijk deze woning online!

middenstraat39 m.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



het  **fundament.**
AANKOOPMAKELAARDIJ

\\ Parkweg 17, 4006 ET Beesd \\ 0344-767599 \\ info@hetfundamentmakelaardij.nl \\ hetfundamentmakelaardij.nl/ \\